



Hervé LEGAY, Xavier SMITH, Pascal BARBIER  
Conseillers Municipaux  
Groupe Réinventons Plaisance  
28 Avenue de la Casse  
31830 Plaisance du Touch

M. Guillaume Poitrinal  
Président du Directoire Unibail-Rodamco  
7 place du Chancelier Adenauer  
75772 PARIS Cedex 16

Plaisance, le 23 Septembre 2012

**Objet : Projet des Portes de Gascogne / Val Tolosa**

Monsieur le Président,

Comme vous le savez, le projet des Portes de Gascogne fait l'objet depuis 8 ans, de divers recours et procédures administratives. L'une d'entre elles concerne les mesures compensatoires pour renforcer en d'autres lieux la biodiversité mise à mal par le projet.

Le 27 Septembre prochain, le conseil municipal de Plaisance du Touch sera amené à se prononcer sur celles ci.

Les éléments dont nous disposons sont très insuffisants : Les rapports des cabinets ne nous ont pas été communiqués, pas plus que le projet de convention pour la gestion opérationnelle des terrains à naturaliser. Nous les avons demandés, en nous référant à l'article L.2121-13 du code général des collectivités territoriales qui stipule que tout membre du conseil municipal a le droit, dans le cadre de sa fonction, d'être informé des affaires de la commune qui font l'objet d'une délibération.

L'obstination à maintenir ce projet en l'état nous préoccupe. Outre ses multiples désagréments (atteinte à la biodiversité, au commerce de proximité, déplacements massifs, pollution,...), les pratiques commerciales évoluent, et **l'émergence de ce projet dans un contexte d'offre commerciale surabondante et de consommation en déclin entraînera selon toute vraisemblance un effondrement de nombreuses enseignes commerciales.**

Un nouveau report, induit par un recours sur les mesures compensatoires, pourrait être fatal au projet.

Aussi, il est temps de sortir par le haut de ces procédures, qui nuisent à votre groupe tout comme au développement économique de Plaisance.



Nous vous proposons de réfléchir à une redéfinition de votre projet, qui le rende soutenable.

Nous pensons en particulier à une conversion partielle en un projet commercial dense de centre ville, concentré entre l'avenue des Pyrénées et la place Verdier. Ce projet semble pertinent du fait de la libération de nombreux locaux commerciaux de l'avenue des Pyrénées, et d'une piétonisation de cette artère lors de l'arrivée prochaine d'un Bus à Haut Niveau de Service.

Les enjeux d'aujourd'hui concernent la relocalisation de l'économie, et la réintégration du commerce dans les lieux de vie. Plaisance du Touch, au travers d'un partenariat innovant avec Unibail Rodamco, pourrait être le laboratoire de solutions de demain.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments distingués.

**Hervé LEGAY, Xavier SMITH, Pascal BARBIER**